ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
LICTACION PUBLICA ESTATAL NO. API-GI-008-2026-LPE

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS **TÉCNICA-ECONÓMICAS** DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL NO. **API-GI-008-2026-LPE** RELATIVA A LA OBRA:

"MANTENIMIENTO AL MUELLE DE CONCRETO NORTE DEL RECINTO PORTUARIO DE PUNTA SAM, QUINTANA ROO"

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las **12:00 horas** del día **25 de septiembre 2026** y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los concursantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Para este procedimiento solicitaron participar y fueron aceptadas las siguientes empresas:

1. CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.
2. GRUPO MC EXPRESS, S.A. DE C.V.
3. EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO FURNITURE, S. DE R.L. DE C.V.

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas participantes, el cual contiene las propuestas técnicas y económicas.

Se realizo la revisión de las carpetas conforme a su orden de registro obteniéndose los siguientes resultados:

I. De la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa **EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO FURNITURE, S. DE R. L. DE C. V.**, se determina que ha presentado todos los documentos solicitados en las bases de licitación por lo que es aceptada para su análisis detallado, presentando una propuesta económica por la cantidad de **$10,226,580.08** (Son: Diez millones doscientos veintiséis mil quinientos ochenta pesos 08/100 M. N.) I.V.A. incluido.

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
LICTACION PUBLICA ESTATAL NO. API-GI-008-2026-LPE

II. En cuanto a la empresa **GRUPO MC EXPRESS, S. A. DE C. V.**, derivado de la revisión cuantitativa de su expediente, se determina que presentó la documentación completa requerida, motivo por el cual se acepta para el análisis detallado, siendo su propuesta económica por un monto de **$ 9,348,681.64** (Son: Nueve millones trescientos cuarenta y ocho mil seiscientos ochenta y un pesos 64/100 M. N.), I.V.A. incluido.

III. Respecto a la empresa **COSNTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.**, una vez efectuada la verificación cuantitativa de su carpeta, se acredita la presentación de los documentos solicitados, por lo que se incorpora a la etapa de evaluación detallada. Su oferta económica es por un importe **$9,185,883.74** (Son: Nueve millones ciento ochenta y cinco mil ocho cientos ochenta y tres pesos 74/100 M. N.), I.V.A. incluido.

Una vez concluida la apertura de las proposiciones se les notifica a los presentes que **el acto de fallo está programado para el martes 29 de septiembre de 2026 a las 13 :00 horas** para que asistan a su lectura, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las **12:50** horas del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.

ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN DE OBRAS

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

LICTACION PUBLICA ESTATAL NO. API-GI-008-2026-LPE

C. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTE DE CONTROL Y AUDITORIA

MTRA. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. VICTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

POR LOS CONCURSANTES

ARQ, JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.

ING. LUIS ANGEL MONSREAL CONDE
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
GRUPO MC EXPRESS, S.A. DE C.V.

C. ANA BEATRIZ ABAN POOT
POR PARTE DE LA EMPRESA
EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO FURNITURE,
S. DE R.L. DE C.V.

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.